

西平县人民医院层流净化系统维保项目内容及需求

一、项目名称：西平县人民医院层流净化系统维保项目

二、项目地点：西平县人民医院外科大楼

三、项目概况：

1、洁净手术部项目位于大楼3楼。本层共设置手术室10间，其中万级手术室 8 间，百级手术室2间，洁净走道以及其相关辅房等级均为十万级，污物走道及其相关辅房级别均为三十万级。

2、设备机房位于大楼3A层，共包含14台集中新风净化循环机组（RAU501-5012），包含消毒供应中心2台机组（在大楼1层）。

3、ICU、NICU新风系统，RICU负压机组。

四、技术参数配置要求

（一）服务内容：

对净化系统内所有机械传动部份进行检查调整、维修保养。包含机房组合式净化空调机组、恒温恒湿自动控制柜、净化空调送、回风系统；净化空调冷热媒系统；各种自控传感器、执行器，风阀检查以及过滤器清洗、供回水系统。

1、对强电部分及其负载设备性能进行全面的检查调整、维修保养。

2、对弱电部分、呼叫电话、背景音乐、广播设备检查、调整维修服务。

3、对自动控制系统的传感器、执行器、电脑中央处理器（DDC）、仪器仪表进行检查调整、维修服务。

4、对净化系统区域中的设备和配件，如：风机、风管、风阀、

防火阀、连接器、过滤器、水管、水阀、初、中效过滤器、表冷器、加热器、减震器、加湿器、高效过滤器、静压箱等进行检查、调整、维修服务。

5、机组漏风率（密封性）。

6、对给排水系统、空调管道、蒸汽管道及其附件进行检查、检修。

7、对项目范围内的地材进行检查、检修、维护、打蜡中标后即刻保养。

8、医疗气体系统：包括气体管道、阀门、终端的严密性。

9、净化机组安全附件的定期送检。

10、过滤器的更换。

11、全年对系统零星修理、技术服务，提供技术培训服务。

12、每一年对手术室的净化指标按照《国家标准》(GB50333-2002)进行一次检测，确保符合要求。测试结果书面告知甲方。

（二）服务标准及相关要求

1、服务标准依据

(1) 《医院洁净手术部建筑技术规范》【GB50333-2013】

(2) 《医院空气净化管理规范》【WS/T368-2012】

(3) 《中华人民共和国卫生行业标准》【WS488-2016】

2、净化科室的维护要求

(1) 保障净化科室净化设备的正常使用，建立运行、维修和保养日志。

(2) 建立健全科室净化设备的保养计划并严格按照计划实施, 科室需要的运行、维修和保养资料需留存备份。

(3) 每季度按规范要求对手术室进行一次自检, 并提供书面的检测报告。监测数据: ①空气含尘浓度; ②新风量; ③送风量; ④正压值; ⑤照度; ⑥温度; ⑦湿度。若自检不合格, 需整改合格为止。

(4) 回风、排风口过滤器的清洁至少每周一次

(5) 机组内初效及亚高效中标后即刻更换一次, 初效及亚高效过滤器每年必须按规范更换;

高效过滤器中标后即刻更换一次, 材料由乙方负责免费采购, 更换过程中需邀请甲方人员参加监督。

(6) 医用不锈钢气密门 (含电动门)、通道门的定期检查, 维修和维护保养。

(7) 辅助区房间门 (塑钢门)、通道门的定期检查, 维修和维护保养。

(8) 呼叫系统的定期检查, 维修和维护保养。

(9) 医用气密灯定期检查, 维修和维护保养。

(10) 嵌入式观片灯、手术间书写台灯、手术室“手术中”标志灯及走廊应急照明系统定期检查, 维修和维护保养。

(11) 广播及背景音乐系统的定期检查, 维修和维护保养。

(12) 洁净、清洁走廊地材的定期检查, 维修和维护保养。

(13) 电力系统 (各种配电箱, 双电源切换柜, 电气连锁控制箱) 的定期检查, 维修和维护保养。

(14)各不锈钢医疗器械柜的定期检查，维修和维护保养。

(15)设备连接管路及附属设施的定期检查，维修和维护保养。

(16)多功能操作及情报显示控制面板，清洁和洁净走廊机组远程控制开关的定期检查，维修和维护保养。

(17)不锈钢自动洗手池及附属设备、设施的定期检查，维修和维护保养。

(18)机组设备连接管道（冷冻供回水管道及冷凝水管道，采暖热水供回水管道，蒸气加湿器管道及冷凝水管道）及附属设施定期检查，维修和维护保养。

(19)提供详实的“常规检查工作”和“年度保养”计划，并提供书面检查情况书和保养报告。

(20)设备故障，无法现场修复的，应积极采取有效应急措施保证临时应急使用。

(21)维修无法修复且无法采购到相同的品牌设备的，经双方确认后，向使用方提出更换申请（或提出更换选型建议）。

(22)设备设施管路阀门等必须定期除锈，上漆保养，并定期清洁保持干净。

(23)手术无影灯底座每 3 个月检查一次稳固性能。

以上维保内容中标后立即更换，组织人员维保实施。

检查维修项目均应以书面表格方式记录留档，并且以季度为单位编制成册呈交院方审查。

3、净化设备机房的维护要求

(1) 保障净化设备机房内的净化设备正常运行, 建立运行、维修和保养日志。

(2) 建立健全机房设施设备保养计划并严格按计划实施。

(3) 自备专业检修工具和全套指标检测设备。

(4) 净化设备机房的环境卫生。

4、对突发性事件的应急处理

(1) 按照故障级别, 制定应急预案, 如遇突发事件, 要根据故障级别迅速启动响应流程。

(2) 定期组织预案演练, 熟悉预案流程。

(3) 做好突发事件后期的现场整理、恢复工作, 并总结应急过程中的问题, 完善应急预案, 并以书面形式整理、归档。

(三) 维保实施内容要求

1、净化空调维保要求:

加湿器维保方案、净化空调风系统维保方案、净化空调水系统维保方案、自控系统维保方案等。

2、净化区域空气质量检测要求

按照《医院洁净手术部建筑技术规范》【GB50333-2013】执行。

(四) 配件情况说明

★易损件及其它相关配件由承包单位报价, 甲方核实价格后再定, 费用由甲方承担, 承包方负责安装及更换。

(五) 安全要求

维保人员必须严格按操作规程作业, 其人身安全责任由承包单位

自行负责；由于维保人员在保养或相关操作过程中安全防护不当导致维保人员或游人发生人身安全损害及事故的，一切后果与法律责任由承包单位承担，与医院无关。

（六）考核要求

1、如果发现问题不及时维修造成医院损失的，则维保单位要承担全部责任和损失。

2、如果甲方电话报修而没有及时维修，给甲方造成损失的则乙方要承担全部损失。

3、如果甲方电话报修而不能按时到现场维修，甲方有权安排其它人员维修，则维修费用由乙方承担，费用在维保合同款中扣除，或通过协商直接给维修人员劳务费。

4、如果乙方没有及时维修，或因人为原因不能保证维修质量，被投诉到医院，一经查实，则要每次扣 500 至 1000 元，如果被投诉至设备处，经查实则每次扣 200 至 500 元，扣款每月累计一次，发给乙方公司，在合同款结算时直接扣除。

（七）其他要求

★1、维保单位按合同要求，维保人员要主动巡视检查并主动维修。

2、每月定期巡检一次，并提供检修、巡检内容的维保单，每次维修巡检后由甲方使用部门（院方指定人员）签认后有效。

3、由公司上级服务网点工作人员定期对项目进行巡检，对发现异常情况及时处理，做好巡检记录，并把检查情况及时汇报甲方主管部门。

4、每年在换季后制冷或制热模式调整后作一次调试。每年对医院洁净部分根据《医院洁净手术室建筑技术规范》对净化系统作全面的调整检测。

5、中标单位每年对手术室的净化指标按照《国家标准》（GB50333-2002）进行一次检测，确保符合要求，并配合第三方（具有 CMA 资质）检测公司进行检测，第三方检测费用由甲方承担。

五、付款方式

乙方按照合同要求提供维保服务，每季度甲方付一次维保费用。乙方应根据甲方实付金额提供等额税务发票，税务发票为乙方公司名称开具。

六、本项目一年期限拦标价：14.5 万元。